

Dossier Informativo

Grupo acompañado por Vida Sostenible Cohousing

# Permacultura y Crianza Consciente

Documento de carácter informativo, Junio 2020



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

	1
<b>Intención</b>	<b>2</b>
<b>Primero las Personas</b>	<b>2</b>
Grupo inicial: de donde parte el 'sueño':	2
Grupo semilla:	2
Decisiones del Grupo Semilla :	2
Grupo Completo:	3
Formas de ser partícipes :	3
Soci@s : Integrantes de la Cooperativa a crear	3
Lista de Aspirantes Prioritarios :	3
Asociados :	3
Equilibrio en el Grupo Humano:	3
Conocimientos sobre Permacultura y Crianza Consciente :	4
Cultura social:	4
Vida y Trabajo:	8
Talleres de PreConvivencia	8
<b>Suelo</b>	<b>8</b>
Amplitud :	8
Ubicación :	8
<b>Proyecto:</b>	<b>9</b>
Viviendas	9
Tiempos :	16
<b>Legalidad</b>	<b>16</b>
Cooperativa en Cesión en Uso.	16
<b>Economía</b>	<b>17</b>
Financiación:	17
<b>Nuev@s Soci@s. Proceso de incorporación</b>	<b>18</b>
<b>Gestión : Red de Especialistas Vida sostenible Cohousing, Coop.V.T.</b>	<b>19</b>



## Intención

Con el presente documento informativo, desde [Vida Sostenible Cohousing](#), queremos facilitarte los primeros detalles, como persona interesada en el [Proyecto de Permacultura y Crianza Cohousing Intergeneracional](#).

Aquí encontrarás un enlace a la web del equipo de gestión con [información sobre cohousing](#) y sobre el [equipo gestor](#).

## Primero las Personas

- **Grupo inicial:** de donde parte el ‘sueño’:

María y Giorgos maduraron en su “Dragon Dreaming” el modo en que en su experiencia personal y el de quienes les rodean, sentían que se podía llegar a **Vivir entre Amigos, con los principios de la Permacultura y la Crianza Consciente**.

A ellas se unieron las personas que hoy configuran el Grupo Inicial y que están aportando su esfuerzo y entrega para levantar esta nueva realidad.

Juntos decidieron ponerse manos a la obra y contar con nuestro [apoyo especializado](#) para hacerlo realidad.

- **Grupo semilla:**

Es como definimos al Grupo a partir de las 8 Unidades de Convivencia . Número suficiente para que el planteamiento social se formule desde la creación de su base legal y su proyecto de vida con el necesario detalle.

- **Decisiones del Grupo Semilla :**

Sus partícipes tienen el privilegio de tomar **las decisiones prioritarias** en cuanto a la ubicación y tipo definitivo de suelo, la arquitectura y materiales del proyecto, su inversión económica, financiación y su forma legal. Y los servicios comunes a incluir. Cada Unidad de convivencia, decide las características de su propia vivienda en su ubicación exacta, tamaño y condiciones.



- El Grupo Humano se va ampliando gracias a la labor difusora continuada en redes sociales, web y documentos de apoyo como formularios y FAQ que te haremos llegar cuando contactemos. (María A. Sánchez : [647 94 10 63](tel:647941063))

- **Grupo Completo:**

Aspiramos a ser **20 Unidades de Convivencia**, como la experiencia europea en Cohousing indica que mejora la calidad de la convivencia.

- **Formas de ser partícipes :**

- Soci@s : Integrantes de la Cooperativa a crear
  - Son l@s **componentes principales de la Cooperativa**. Los que toman las decisiones sobre la creación y desarrollo del Grupo Humano y su Proyecto de Vida.
- Lista de Aspirantes Prioritarios :
  - **Partícipes de la Pre-Convivencia** y con acceso a la Cooperativa, si el cupo está completo, a la salida de alguna Unidad de Convivencia.
- Asociados :
  - **Colaboradores Profesionales, futur@s soci@s o posible residencia en viviendas adicionales**. Atendiendo las decisiones de los Soci@s de la Cooperativa, que también contemplan voluntariado internacional.

- **Equilibrio en el Grupo Humano:**

El objetivo es que este Grupo, basado en **la filosofía de la Permacultura y la Crianza Consciente**, se componga de personas que tengan estos principios y vocación, de forma aproximada :

- Un tercio del Grupo, conocedores o en circunstancia actual de Crianza Saludable.
- Un tercio de personas en **madurez desde 60 años y con autonomía**, que sientan muy próximos los principios de la Permacultura y la Crianza Respetuosa.



- Un tercio mixto, donde entra **cualquier otro tipo de circunstancia**, en personas autónomas y **con menos de 60 años**. Siempre con esta inclinación humana hacia el cuidado de la naturaleza y del entorno familiar.
- **Conocimientos sobre Permacultura y Crianza Consciente :**
  - Se considera **especialmente valioso** que las personas integrantes puedan aportar su experiencia, conocimientos y deseos de aprendizaje continuado en estas partes esenciales del Proyecto de Vida que se quiere compartir.

- **Cultura social:**

**Respeto al proceso vital de cada ser, desde el inicio y el final de su vida.  
Residencia habitual.**

Se alternarán las **sesiones** de la creación del **Marco de Convivencia** con **Talleres de aprendizaje, encuentros informales y eventos especiales.**

Se hará una **formación específica** de introducción a la Permacultura y a la Crianza Respetuosa en el acompañamiento emocional a las niñas y niños y sus etapas de desarrollo, además de las áreas que impulsen la sana convivencia.



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 Nº Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

Se concretará en los Estatutos y su Reglamento legal a través de este **Marco de Convivencia**, las pautas comunes a desarrollar en todo el proceso de PreConvivencia.

- **Comunidades Vecinales del bien Común**

Todo un desarrollo metodizado a través del **Balance del Bien Común**, que permitirá, con ayuda del antropólogo especializado en su desarrollo, la implementación de herramientas efectivas de **ahorro familiar, co-cuidado, energías saludables y mejoras en la comunicación interrelacional**. Es una excepcional vía de desarrollo estable para la Comunidad.

COMUNIDADES BIEN COMÚN				
Adaptada a Comunidades				ECONOMÍA DEL BIEN COMÚN <small>Un modelo de economía con futuro</small>
VALOR	DIGNIDAD HUMANA	SOLIDARIDAD Y JUSTICIA	SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL	TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN DEMOCRÁTICA
GRUPO DE INTERÉS				
<b>A: PROVEEDORES</b>	A1 Dignidad humana en la cadena de suministro	A2 Justicia y solidaridad en la cadena de suministro	A3 Sostenibilidad medioambiental en la cadena de suministro	A4 Transparencia y participación democrática en la cadena de suministro
<b>B: HOGARES Y BIENES COMUNALES DEMOCRÁTICOS (BCD)</b>	B1 Hogares con acceso a vivienda y agroecología como BCD	B2 Hogares con acceso a agua y financiación como BCD	B3 Hogares con acceso a energía eléctrica y movilidad como BCD	B4 Hogares con acceso a conexión y bienes relacionales como BCD
<b>C: PERSONAS EMPLEADAS</b>	C1 Dignidad humana en el puesto de trabajo	C2 Características de los contratos de trabajo	C3 Promoción de la responsabilidad medioambiental de las personas empleadas	C4 Transparencia y participación democrática de las personas empleadas
<b>D: HOGARES Y OTRAS COMUNIDADES</b>	D1 Actitud ética de los hogares y de la comunidad	D2 Cooperación y solidaridad con otras comunidades y organizaciones	D3 Impacto ambiental del uso y de la gestión de residuos en la comunidad	D4 Transparencia y participación vecinal
<b>E: COMUNIDAD Y BIENES COMUNALES DEMOCRÁTICOS (BCD)</b>	E1 Se proporciona acceso a vivienda y agroecología como BCD	E2 Se proporciona acceso a agua y financiación como BCD	E3 Se proporciona acceso a energía eléctrica y movilidad como BCD	E4 Se proporciona acceso a conexión y bienes relacionales como BCD





**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001



## COMUNIDADES



### 1 ENERGÍA COMUNITARIA

SOBERANÍA ENERGÉTICA

¡Adiós al Oligopolio! Nos desconectamos de las grandes eléctricas. Ahora cooperamos: nos convertimos en **comunidad energética** para gestionar nuestro propio suministro. Sin interés por el lucro, ahorramos con una facturación honesta. Ahora **somos prosumidores** (productores y consumidores) de **energía limpia, segura, descentralizada y democrática**. Generamos energía muy cerca de donde la consumimos y con un retorno económico distributivo.



### 2 PAISAJES COMESTIBLES

SOBERANÍA ALIMENTARIA

Cultivamos un **huerto vecinal** en los espacios . . . y multiplicamos su funcionalidad mediante **sistemas hidro o acua-pónicos**. Incrementamos nuestra soberanía con **alimento comunitario**, añadiendo valor formativo y educativo, por lo que ahora es un espacio de encuentro y conciliación inter-generacional. Nuestra autoproducción agroecológica permacultural integra **plantas textiles y multifuncionales (PlaM)**, como las medicinales.



### 3 CONEXIÓN COMUNITARIA

SOBERANÍA TELEMÁTICA

Abandonamos el sistema de acceso individual, con múltiples señales interfiriendo entre sí. Ahora cooperamos como **comunidad telemática**, compartiendo la gestión de **una sola red** para todos los hogares. Cada hogar ahorra más del 80% de los costes habituales de conexión a internet, que pasan a la derrama comunitaria. Nuestro sistema de acceso **universaliza y democratiza el acceso a la red**.



### 4 CONSUMO Y CONTRATACIÓN CONSCIENTES

**Compartimos mucho**, en especial los bienes de uso poco frecuente. Así podemos adquirirlos de mejor calidad y ahorrar al mismo tiempo. En nuestra **comunidad circular** reciclamos, reutilizamos, reparamos, compartimos y evitamos la Obsolescencia Programada. Nos importa el valor eco-social añadido: compramos en empresas con buen **Balance del Bien Común**, es decir, las más cooperativas, inclusivas, ecológicas, democráticas y transparentes.



### 5 CO-ALOJAMIENTO, ESPACIO Y TERRITORIO

Accedemos a nuestras viviendas en régimen de **cesión de uso** mediante la constitución de una cooperativa, que nos libera de la especulación. En nuestra **comunidad co-houser** nos cuidamos entre amig@s. Con ayuda del municipio nos hacemos cargo de la **conservación de un área natural de territorio** (registro ICCAs). También **recuperamos espacio construido en desuso**, por ejemplo, del patrimonio industrial local.





## DEL BIEN COMÚN

versión 2.0.3

### 3 EFICIENCIA, PRODUCCIÓN Y MOVILIDAD SOBERANÍA ENERGÉTICA

Como **comunidad eficiente** ahorramos y reducimos emisiones con aislamiento térmico, iluminación LED, calderas eco... **Autoproducimos** kilovatios de energía comunitaria y complementamos el aprovechamiento *in situ* con **generación colectiva** en instalaciones remotas hasta un "balance neto". Evaluamos nuestra movilidad y elaboramos un plan de desplazamiento sostenible: **compartiendo flota de vehículos** de cero emisiones y muchos viajes.



### 4 CESTAS AGROECOLÓGICAS SOBERANÍA ALIMENTARIA

Mientras nuestro Paisaje Comestible logra un abastecimiento completo de las necesidades alimentarias básicas de toda la comunidad, colaboramos como **comunidad agroecológica** junto a **agricultores «de cercanía»** que nos proporcionan una alimentación sana y de circuito corto, a la vez que recuperamos especies locales de alto valor nutritivo, que los actuales canales de distribución están condenando a la desaparición.



### 6 COHESIÓN Y GOBERNANZA SOBERANÍA EN BIENES RELACIONALES

Promovemos una participación cohesionada en un mismo **propósito evolutivo**, integral y trascendente, con prácticas de **ayuda mutua** entre hogares, **facilitación grupal**, diversas terapias y gran acogida hacia las personas mayores. Nuestra gobernanza es sistemática y nos permite avanzar decidiendo como **comunidad sociocrática**. Nos formamos en Escucha Activa, Comunicación Empática (no-violenta) y Transformación Pacífica de Conflictos.



### 8 NUESTRO DINERO ES NUESTRA ENERGÍA SOBERANÍA FINANCIERA

Hemos aprendido a autogestionar **ahorro, inversión y préstamo** siguiendo la metodología *Winkomun*, por lo que somos una **comunidad auto-financiada**. Contribuimos al Bien Común depositando la contribución por derrama en una **banca democrática**, con restricciones éticas para realizar sólo inversiones en **emprendimientos éticos**: ecológicos, solidarios, culturales. Todos ellos proyectos emancipadores... ¡como éste!



### 10 AGUA Y COMPOSTAJE SOBERANÍA EN INSUMOS

Además de aprovechar la energía del Sol, **recogemos agua de lluvia** y **compostamos los residuos domésticos** y de poda, aprovechando así cuantos recursos naturales disponemos. Nuestra **agua comunitaria** sostiene el riego y los nutrientes que necesita nuestro Paisaje o Terraza Comestible. El potencial del **biogás** resultante de un aprovechamiento más intenso supone una parte importante de ahorro en el gasto de calefacción.



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

- **Vida y Trabajo:**

**Desarrollo Vocacional y Profesional.** Interno y Externo. Un área de gran importancia en el conjunto de la cultura del Proyecto, en el que se va a poner especial interés a través del desarrollo del Grupo de Asociados afines.

- **Talleres de PreConvivencia**

A realizar a **partir de Junio-Julio 2020** , con reuniones semanales, de acuerdo a las áreas de trabajo con los **arquitectos, financieros y abogados**, para la creación común de su **Marco de Convivencia**, haciéndolo coincidir con la **realización del Proyecto**.

## Suelo

- **Amplitud :**

La superficie estimada mínima será de **40.000 m2**

- **Ubicación :**

La zona preferente es el **interior de la provincia de Alicante**, en zonas que sean especialmente atractivas para los componentes del Grupo. El tipo de terreno será una **solución rural o periurbana** que legalmente permita su realización, con la oportuna gestión con el Ayuntamiento elegido y la concreción de su proceso efectivo.

Deberá permitir una **convivencia cercana**, donde las personas puedan relacionarse y beneficiarse de la proximidad en distintos grados, siendo capaz de **albergar el desarrollo del proyecto de Permacultura** deseado.

Para todo ello, se buscarán preferentemente suelos que permitan el necesario complemento de un **uso terciario educacional y zonas comunes** para actividades docentes, de crianza respetuosa, culturales, de transformación y comercialización de productos del sector primario. Sean estos en la misma ubicación del suelo adquirido o en lugares adyacentes.



## Proyecto:

- **Viviendas**

- En torno a **20 Unidades de Convivencia**.
- **Superficies :**
  - Se plantean **viviendas unifamiliares** con terreno alrededor y superficies de **50 a 100 m2**, a adaptar en función de las necesidades de cada Unidad de Convivencia.
  - En **apartamentos desde 30 m2**, para personas que prefieran una solución habitacional de menos espacio interno.
  - Planteamos la posibilidad de que puedan haber **parcelas sin edificación** para ser usadas de las distintas formas que permita la legislación vigente en el municipio escogido.
- Con **zonas comunes cubiertas**, en las que desarrollar las actividades de educación, convivencia, alimentación, crecimiento personal, espiritualidad, co-cuidado, ocio y vocación profesional que la Comunidad considere prioritarias.
- Las **zonas comunes descubiertas** serán dedicadas al desarrollo de la permacultura. Bosque comestible. Piscina natural. Bio-gas con el compost. Espacios de paseo...
- **Casas Saludables**. Con **materiales de proximidad**. en **Bioconstrucción**. Contaminación lumínica y sonora mínima. Consumo consciente. Garantizando su autonomía y privacidad, con fácil acceso a la zona construida para servicios comunes y la zona abierta. En especial, nos interesa desarrollar en nuestros hogares la denominada "[Geometría Sagrada](#)", en función del interés de cada unidad de convivencia.



Nos planteamos, apurando lo que la legalidad vigente en España nos permita, **adaptar la propuesta de las prioridades que el Grupo Humano decida** y que puedan ser viables, buscando una que puedan permitir :

- **Elementos estructurales.** Acordes con la elección de suelo y su legalidad:
  - **Materiales de Bioconstrucción.**
  - **Energía autónoma.**
  - **Aprovechamiento integral de recursos**

**Construcciones:** Casas y construcciones comunes saludables geobiológicamente y con diseños que integran: materiales naturales de escasa huella de carbono en su producción y transporte, geometrías y métodos autoportantes flexibles y seguros ante desastres naturales, aislamientos y aperturas específicos para cada orientación de la construcción adaptados a la acumulación o evacuación térmica de manera pasiva. Uso de tecnologías y materiales fácilmente replicables y accesibles para el empoderamiento económico de la comunidad en la creación de hogares. Teniendo en especial consideración la [adaptación de los espacios y materiales a la fisonomía y cuidado de los niños](#).

○ **Energía:** Bioclimatización eficiente, uso colectivizado de elementos de mayor consumo energético, biocompatibilidad (salubridad) de sistemas energéticos, sistemas de producción de energía propia con sistemas auxiliares y complementarios según recursos energéticos naturales locales con capacidad de aportar autosuficiencia.

○ **Agua:** Sistemas de captación, acumulación, potabilización y ahorro. Estructuras para la no contaminación del agua con sistemas de separación y compostaje de materia orgánica humana y la depuración y reutilización de aguas grises.

○ **Agroecología :** Espacios para el cultivo de la soberanía alimentaria y generación de ingresos para la comunidad, con áreas de huertas biointensivas, compostaje orgánico comunitario, bosques comestibles con frutales y plantas perennes imitando los ecosistemas locales y zonas de regeneración ecológica con intervención y aprovechamiento humano pero dotada de libre uso preferente para la fauna y flora autóctonas y sus interacciones.



○ **Economía:** Espacios constructivos y de recursos productivos vegetales, de elaboración artesanal y de servicios, de uso profesional para la generación de ingresos para la comunidad, los cohousers que aporten su trabajo y personas asociadas para la cocreación de empleos justos y sostenibles en actividades profesionales con valor ecológico, humano y cultural.

También elementos facilitadores de la reparación y reutilización de bienes, así como el tratamiento y regeneración de residuos contaminantes no orgánicos, para convertir ese problema en aprovechamiento para la comunidad o para terceros, dándole un valor añadido.

○ **Social:** Espacios comunes, constructivos y al aire libre para la convivencia, el apoyo mutuo y la celebración social entre cohousers, y también para compartir con sus invitadas visitantes. **Adaptados a estadios humanos** que abarcan desde la crianza y el libre desarrollo infantil, hasta la sana actividad física y social necesaria para adultos y mayores.

#### **Algunas de las fórmulas de construcción contempladas:**

- Se tendrán en cuenta factores como la proximidad y el uso de materiales fáciles de utilizar con el menor gasto energético cuyo objetivo es reducir el impacto ambiental que la construcción tiene en el medio ambiente. Todo ello, para contribuir a reducir la huella medioambiental.
- Como ejemplo, la construcción con balas de paja por sus bondades constructivas, en lo referente al perfecto acondicionamiento térmico entre otras. Todo ello, con los principios de la BioConstrucción y arquitectura BioClimática, teniendo en cuenta los requisitos que precise la legalidad vigente.







- **Tierra prensada no manufacturada.** Con mejoras como la incorporación de paja con mortero de cal hidráulica para mejorar su aislamiento técnico natural. “Tapia Calicostrada”.

Utilizando otros sistemas de “**Diseño solar pasivo y bioclimático**”:  
Ventilaciones cruzadas. Inercia térmica de los muros. Protecciones como aleros y lamas. Adecuadas orientaciones. Y un importante número de complementos que consigan una solución eficiente.



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001



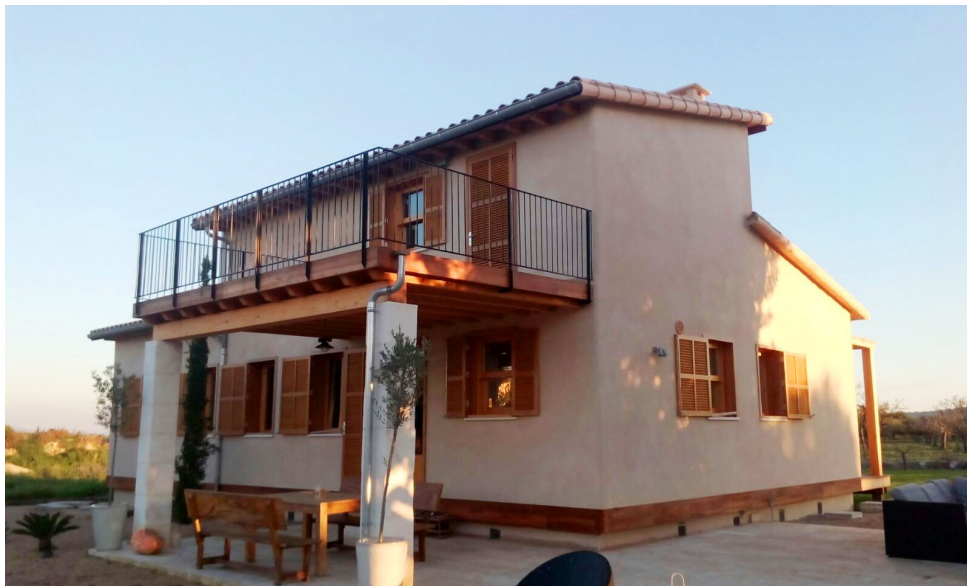
- **Mazorca (COB en Inglés).** Con paja, arcilla y arena. Comprimida entre madera y trabajada con encofrados (Estilo 'Nebraska')



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

- **Sistema GREB.** Madera, la paja, la cal y el cemento (se puede prescindir de este).



Con las variantes que se considere al co-crearlo con el equipo de arquitectos especialistas.



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

Otros ejemplos con alguna variante a abrir a estudio :



Dejamos abierta la posibilidad de ser complementadas las viviendas previstas por **otro tipo de hogar de menor coste, a decidir su tipo de vivienda, materiales y estructura**, cuyas posibilidades trabajaremos conjuntamente entre los Socios y la Red de Especialistas, y que **tendremos especialmente en cuenta** en la búsqueda de suelos que lo permitan, procurando que pueda hacerse realidad en todo lo posible.



Imagen de aproximación



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

- **Tiempos :**

En función de la propuesta de estado del suelo y su tramitación urbanística, para ajustar en lo posible a **3 años**.

## Legalidad

### Cooperativa en Cesión en Uso.

Planteando como prioridad la calidad de convivencia, la facilidad de entrada y salida de nuevos habitantes, tanto por su inversión económica como por su forma jurídica, se plantea la Cooperativa en [Cesión en Uso](#) en la que la propiedad queda para siempre en la Comunidad, y los socios participan con una cantidad baja (20 al 35%) en proporción al coste total, que es recuperable cuando la unidad de convivencia decida dejar la vivienda. El resto de la propuesta económica es un alquiler (Derecho de Uso), por el tiempo en que se decida vivir. Es un modelo muy utilizado en Europa, con implantación actual en España, y que se extiende como formato preferido por la mayor parte de los cohousings en realización actualmente en nuestro entorno.



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 N° Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001

## Economía

- Aportación paulatina durante el tiempo de construcción de un **Capital parcial** que será finalmente de un **20% a un 35%** sobre el total de la inversión, de acuerdo al **suelo y tipo de construcción** escogidos. En euros será una cantidad entre **20.000 y 38.000 €**, dependiendo del suelo escogido y la vivienda que se decida construir cada Unidad de Convivencia. Pudiendo optar por la propuesta de **menor inversión en el apartamento o sólo en la parcela**.
- **El Capital parcial aportado**, del que hablamos en el punto anterior, **es retornable por la entrada de un nuevo socio**. Cuando uno actual decida, por las causas que fueran, dejar la Comunidad.
- El resto se prevé obtener mediante **préstamo hipotecario a la Cooperativa** con el apoyo mancomunado de sus socios (no solidario, de forma que cada cual sólo responde como máximo de su parte de inversión), para que los miembros vivan en sus viviendas de forma estable en [cesión en uso](#), con sus **derechos de permanencia garantizados y heredables**. El cálculo de abono mensual por el derecho de uso de la vivienda más las zonas comunes (como un alquiler) será la cantidad mensual que establezca la Comunidad y que permita atender el pago del préstamo hipotecario. Oscilará entre los **200 € y los 400 € mensuales**, según la solución de vivienda escogida. En las personas que prefieran contar sólo con la compra de parcela, se realizará el cálculo en función de su superficie y el uso de las zonas comunes.

Para el coste de mantenimiento común, prevemos que la labor de autogestión atienda buena parte de estas necesidades, calculado en **50 € mes** el abono a realizar para atender los servicios que se precisen contratar.



- **Financiación:**

- Contando con la obtención **para la Cooperativa**, no individual, de un **préstamo hipotecario**, con **garantía mancomunada** (cada unidad de convivencia responde de su parte), por parte de una de las entidades de crédito sensibilizadas con las soluciones ecológicas y sociales.
- Con posibilidad de incorporar para una parte de la necesidad en el período de construcción, la venta de **Títulos Participativos** como apoyo en el tiempo de construcción, a cambio de un tipo de interés similar al que presta la banca y con reembolso a la entrega de las viviendas por ampliación del préstamo hipotecario.
- El plazo previsto es de 25 a 30 años para el préstamo hipotecario a solicitar, de acuerdo a la negociación con las entidades de crédito interesadas en ser partícipes.

## Nuev@s Soci@s. Proceso de incorporación



1. Le damos especial importancia al **protocolo de acercamiento**, que comienza con el planteamiento del modo de ver la Vivienda Colaborativa, de Vida Sostenible Cohousing, a través de **María Asunción Sánchez**, Responsable Social y especialista en Mejora Personal y Vida Sostenible. Su tlf: 647 94 10 63. El de **Prudencio López** 616 95 52 81, coordinador



**Vida Sostenible Cohousing, Coop.V.**

C.I.F.: F42611863 Nº Registro: A-2036 Calle Castaños, 1, 3º. Alicante 03001



general de la Red de Especialistas, que acompaña a personas y grupos a lograr su sueño.

Para profundizar sobre lo que entendemos por **Crianza Respetuosa y Consciente**, contamos con la estimada colaboración de **Susana López**, especialista en el área y Directora de VidaTierra y miembro de APPSI, que aportará a las personas que desean pertenecer al grupo, una visión útil y práctica sobre este tema, básico para el grupo inicial. Su tlf.: 653 68 65 43

Si lo que necesita la persona interesada en pertenecer al grupo, es ampliar su información sobre **Permacultura**, la persona especializada es **Giorgos Michail**, integrante del grupo inicial. Su tlf.: 643 04 46 16

2. Además de la lectura de este Dossier, pedimos responder el [formulario que aquí también te linkeamos](#), más la **información sobre el Grupo** seleccionado por ti, sus componentes, sus acuerdos. La documentación legal que se haya creado, sus acuerdos económicos, las soluciones de suelo, de proyecto, de materiales . . . Lo que hasta el momento de tu interés se haya concretado.
3. Todo pensando en que con el **necesario conocimiento mutuo**, puedas, podáis sentir que verdaderamente es la decisión deseada. Conscientes que se organiza de forma que también, si la circunstancia lo aconsejara, sea posible ser sustituido y acceder a la aportación realizada en el modo en que esté previsto.

## Gestión : Red de Especialistas [Vida sostenible Cohousing, Coop.V.T.](#)

